



**JELMAGYARÁZAT**

**ÁLTALÁNOS ELEMELK**

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Irányadó építési hely
- Irányadó telekhatár
- Előválasztási joggal terhelt, kisajátítható ingatlanok területe
- Levegőtiszt, kiszolgáló út és lakóút oldala
- Közterület elől el nem zárt magánút
- Kitelezési katalógusú védősáv

**ÖRÖKSÉGVÉDELME**

**MŰVI ÉRTEKVÉDELME**

- Műemlék
- Műemlék környezet határa / területe
- Műemlék terület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa / területe
- Helyi értékvédelem vizsgálatra javasolt terület határa / területe

**TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Natura 2000 terület határa / területe
- Országos jelentőségű (ev-lege) természetvédelmi terület határa / területe
- Országos ökológiai hálózati - magterület határa / területe
- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa / területe
- Országos ökológiai hálózati - pufferterrület határa / területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / területe

**KÖRNYEZETVÉDELME, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- Védőterület, védőkövetség határa / területe
- Forgalmi adatok alapján számított zavartér
- Pasztív zavartér létesítése által érintett útszakasz

**BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK KOMPENZÁCIÓBAN ÉRINTETT TERÜLET**

- Biológiai aktivitás-érték kompenzációjára kijelölt terület (Pilis 2015. (XI.30.) önk. rendelettel jóváhagyva.)

**Hitelesítés:**  
A tervlap a 2020.05. (VI.30.) a 13/2016. (VIII.05.), 19/2020. (V.25.), 25/2021. (VI.25.), 37/2021. (XII.20.), 13/2022. (VIII.26.) önk. rendelettel módosított 10/2010. (VI.02.) önk. rendelet mellékletét képezi.  
Pilis, 2022. 08. 26.  
Dr. Szabó György igazgató



Megjelenítés: **Pilis Város Önkormányzata**  
**2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47.**

Munka megnevezése: **PILIS VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

Tervlap címe: **SZABÁLYOZÁSI TERV - külterület**

Tervlap száma: **SZT-2** Dátum: 2022. augusztus

Méretarány, méretskála: 1:10.000  
0 100 200 500 1000

Megjegyzés: A tervlap alapértelmezésben az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településrendezési célra használható! A tervlap eltérő méretarányú másolatánál távolság, mértékére a méretskálát kell használni.

Tervező: **PESTTERV**  
Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.  
Helye: 1055 Budapest, Kőfaragó u. 5.  
Telefon: (+36-1) 267-0508, 267-7076, Fax: (+36-1) 266-7561  
Email: pestterv@pestterv.hu, Honlap: www.pestterv.hu

Közreműködők:  
Irányító tervező, projektvezető: Makkai Krisztina  
Településtervező: Makkai Krisztina (01-4921)  
Környezet- és tájtervező: Mándi József (01-5149)  
Közlekedéstervező: Rhorer Ádám (01-3157)  
Közterülettervező: Dima András (mész: 01-2130)  
Szerkesztő: Mándi József  
Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter